

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 1.1.2023.g. DO 31.5.2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-190/13

Dužnik: UNGER STAHLBAU d.o.o. u stečaju

OIB 54357523444, Lj. Posavskog bb, Sesvete

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U odnosu na prethodno izvješće, stanje zemljišnih knjiga je ostalo nepromijenjeno. Slijedom navedenog, ponavlja se kao u prethodnom izvješću:

U ovršnom postupku Ovr-78/2019 na OS Sesvete ( prije Ovrn-1525/11) u kojem je postupku nekretnina dosuđena razlučnom vjerovniku, a ročište radi namirenja održano 23.2.2022.g. Općinski sud u Sesvetama se oglosio nenadležnim i ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu koji se sada postupak vodi pod poslovnim brojem Ovr-46/2023. Trgovački sud u Zagrebu po ovršnom sucu je dana 13.3.2023.g. donio rješenjem kojim je namirio nužne troškove ovrhovoditelja Ivice Katušića, te u odnosu na troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a prepustio stečajnom sucu u stečajnom postupku. Ovrhovoditelj je na predmetno rješenje uložio žalbu, a stečajni dužnik je dana 5.5.2023.g. podnio odgovor na žalbu. Odluka povodom žale nije zaprimljena. Detaljan tijek unovčenja predmetne nekretnine upisane u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, E-68, opisan je u prethodnim izvješćima.

Dokaz: Rješenje Ovr-46/2023

Žalba ovrhovoditelja

Odgovor na žalbu

Prema stanju zemljišnih knjiga, upis vlasništva na preostalim nekretninama E67 i E69 je u korist stečajnog dužnika izvršen kao naziv tvrtke UNGER d.o.o. , a prema uvidu u povijesni izvadak iz registra točan naziv je UNGER STAHLBAU d.o.o. . U svrhu otklanjanja navedene greške, zatražen je iz zemljišnih knjiga preslik kupoprodajnih ugovora za gore opisane etaže, te je po zaprimanju istih, sklopljen Aneks kupoprodajnih ugovora u cilju ispravka pogrešnog upisa naziva u samim ugovorima i sada u zemljišnim knjigama. Stečajni dužnik je podnio prijedlog upisa točnog naziva. Zaprimitelj su odluke Zemeljišnoknjižnog odjela Sesvete pod brojem Z-12344/2021 i Z-12343/2021 tijekom prosinca 2021.g. i siječnja 2022.g., kojim je odbijen prijedlog stečajnog dužnika za promjenu naziva u zemljišnim knjigama. Uložen je prigovor na predmetna rješenja. Sud je odbio prigovor i potvrdio prijašnju odluku, te je stečajni dužnik uložio žalbu na isto. Zabilježba izjavljene žalbe evidentirana je pod Z-2545/2022 i 2544/2022. U odnosu na žalbu izjavljenu evidentiranu pod Z- 2545/2022, zaprimljena je drugostupanjska odluka Županijskog suda u Velikoj Gorici poslovni broj Gž Zk-362/2022 od 11.11.2022.g. kojom se odbija žalba i potvrđuje prvostupanjsko rješenje kojim je odbijen prijedlog za upis vlasništva. U odnosu na još neriješenu žalbu ( Z-2544/2022 veza E-69) podnesena je požurnica drugostupanjskom sudu radi hitnog rješavanja predmeta. Unatoč požurnici

do podnošenja izvješća nije zaprimljena drugostupanjska odluka. Nakon zaprimanja odluke po žalbi pod Z-2544/2022, a u cilju istodobnog jedinstvenog rješavanja pitanja uređenja upisa vlasništva za etaže E-67 i E-69, biti će poduzete daljnje radnje.

Dakle, kako za sada nije moguć upis točnog naziva stečajnog dužnika, a što je pretpostavka provedivosti upisa novog vlasnika u slučaju prodaje, to do rješavanja predmetnog upisa vlasništva nije moguće pristupiti prodaji nekretnina.

## II STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješća, stečajni dužnik ne ostvaruje bilo kakve prilive u korist stečajne mase, te ne raspolaže niti minimalnim financijskim sredstvima za pokriće fiksnih operativnih troškova postupka.

Slijedom navedenog stečajni dužnik nema sredstava na računu.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje biti će usmjerene na poduzimanje pravnih radnji radi upisa vlasništva na neunovćenim nekretninama.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 31.5.2023.g.